

Уважаемые акционеры!

Открытое акционерное общество «Вишневецкий-агро» (сокращенное наименование – ОАО «Вишневецкий-агро»), место государственной регистрации: Республика Беларусь, 222696, Минская область, Столбцовский район, с/с Вишневецкий, ул. Несвижская, д. 25 (агрогородок Вишневец), – настоящим доводит до сведения своих акционеров информацию о том, что внеочередным общим собранием ОАО «Вишневецкий-агро» 26.08.2024 (протокол № 3) принято решение об увеличении уставного фонда Общества до 13 609 647,90 рублей путем эмиссии простых (обыкновенных) акций Общества дополнительного выпуска в количестве 177 000 штук номинальной стоимостью 9,30 рублей каждая на общую сумму 1 646 100,00 рублей, размещаемых путем проведения закрытой подписки, и утверждены проект договора закрытой подписки на простые (обыкновенные) акции Общества дополнительного выпуска и следующие условия проведения закрытой подписки на простые (обыкновенные) акции ОАО «Вишневецкий-агро» дополнительного выпуска:

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:

Открытое акционерное общество «Вишневецкий-агро»
(ОАО «Вишневецкий-агро»).

2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail):

Республика Беларусь, 222696, Минская область, Столбцовский район, с/с Вишневецкий, ул. Несвижская, д. 25 (агрогородок Вишневец), тел. +375 (1717) 3-07-49, 3-06-75, тел./факс +375 (1717) 5-91-18,
<https://vishnevec.by/>, vishn1.1@mail.ru.

3. Планируемый объем дополнительного выпуска акций: 1 646 100,00 (Один миллион шестьсот сорок шесть тысяч сто белорусских рублей 00 копеек).

Цели эмиссии и планируемые направления использования средств, полученных в результате размещения дополнительного выпуска акций: финансирование мероприятий, направленных на развитие животноводства, растениеводства и обновление машинно-тракторного парка эмитента.

4. Количество и категория акций, размещаемых путем проведения закрытой подписки: 177 000 (Сто семьдесят семь тысяч) простых (обыкновенных) акций.

Минимальный размер единовременно приобретаемых простых (обыкновенных) акций составляет: 10 000 (Десять тысяч) простых (обыкновенных) акций.

Привилегированные акции при проведении закрытой подписки не размещаются.

5. Номинальная стоимость акции: 9,30 белорусских рублей (Девять белорусских рублей тридцать копеек).

6. Цена подписки на одну простую (обыкновенную) акцию: 9,30 белорусских рублей (Девять белорусских рублей тридцать копеек).

7. Планируемый размер уставного фонда после размещения дополнительного выпуска акций путем проведения закрытой подписки: 13 609 647,90 белорусских рублей (Тринадцать миллионов шестьсот девять тысяч шестьсот сорок семь белорусских рублей девяносто копеек).

8. Порядок объявления и выплаты дивидендов по эмитируемым акциям:

ОАО «Вишневецкий-агро» вправе, за исключением случаев, установленных законодательством, указанных в уставе Общества, распределять между акционерами часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей и покрытия убытков текущих периодов, образовавшихся по вине Общества, посредством выплаты дивидендов.

В случаях и порядке, определенных законодательными актами, ОАО «Вишневецкий-агро» обязано выплачивать дивиденды. Дивиденды могут выплачиваться по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев и по результатам года (далее – период выплаты дивидендов). Общее собрание акционеров устанавливает период выплаты дивидендов, за который выплачиваются дивиденды, а также срок выплаты дивидендов. Решения об объявлении и выплате дивидендов за первый квартал, полугодие и девять месяцев могут приниматься Обществом на основании данных его промежуточной бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а по результатам года – на основании данных годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности.

Дивиденды выплачиваются только по размещенным акциям.

В случае если решением общего собрания акционеров Общества срок выплаты дивидендов не определен, он не должен превышать 60 дней со дня принятия решения об объявлении и выплате дивидендов.

Размер дивиденда объявляется в белорусских рублях на одну акцию. Дивиденды выплачиваются в денежных единицах Республики Беларусь.

Список акционеров, имеющих право на получение дивидендов, составляется на основании данных того же реестра владельцев акционеров, на основании которого был составлен список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, принявшем решение о выплате соответствующих дивидендов.

Информация о времени и месте выплаты дивидендов доводится до сведения акционеров в том же порядке, в котором они извещаются о проведении общего собрания акционеров.

9. Права акционеров и обязанности эмитента, удостоверяемые акцией: размещаемые путем проведения закрытой подписки простые (обыкновенные) акции ОАО «Вишневецкий-агро» дополнительного выпуска удостоверяют тот же объем прав их владельцев, что и простые (обыкновенные) акции, выпущенные ранее:

- получать часть прибыли Общества в виде дивидендов;
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его документацией в объеме и порядке, определенными уставом;
- передавать свои полномочия по участию в управлении деятельностью Общества иным лицам путем выдачи доверенности либо заключения договора в порядке, установленном законодательными актами.

Акционеры ОАО «Вишневецкий-агро» имеют и другие права, предусмотренные законодательством, уставом ОАО «Вишневецкий-агро», локальными правовыми актами ОАО «Вишневецкий-агро» и решениями общего собрания акционеров ОАО «Вишневецкий-агро».

Уставом Общества не предусмотрены: наличие преимущественного права акционеров на приобретение акций дополнительного выпуска, фиксированный размер дивиденда или порядок его определения, фиксированная стоимость имущества,

подлежащего передаче владельцу привилегированной акции в случае ликвидации Общества, либо порядок ее определения, очередность выплаты дивидендов по каждому типу привилегированных акций.

Обязанности эмитента устанавливаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, хозяйственных обществах и Уставом Общества.

В случае ликвидации Общества имущество ликвидируемого Общества, оставшееся после завершения в соответствии с законодательными актами расчетов с кредиторами, распределяется ликвидационной комиссией (ликвидатором) между акционерами в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляются выплаты по подлежащим выкупу Обществом акциям по цене, утвержденной общим собранием акционеров в соответствии с частью третьей статьи 78 Закона Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. № 2020-XII «О хозяйственных обществах»;

- во вторую очередь осуществляются выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов по соответствующим типам привилегированных акций;

- в третью очередь осуществляется выплата владельцам всех типов привилегированных акций фиксированной стоимости имущества, определенной уставом Общества или в установленном им порядке, либо передача им части имущества, соответствующей этой стоимости;

- в четвертую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между акционерами – владельцами простых (обыкновенных) акций.

Требования каждой следующей очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если оставшегося имущества недостаточно для удовлетворения в полном объеме требований акционеров одной очереди, требования удовлетворяются за счет имеющегося имущества пропорционально размерам требований этих акционеров.

10. Способ размещения акций: закрытая подписка.

11. Перечень лиц, среди которых размещаются акции дополнительного выпуска: акционеры ОАО «Вишневецкий-агро».

Список акционеров ОАО «Вишневецкий-агро», среди которых размещаются акции дополнительного выпуска, составляется на основании данных того же реестра акционеров ОАО «Вишневецкий-

агро», на основании которого был составлен список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, принявшем решение об увеличении уставного фонда ОАО «Вишневецкий-агро» путем эмиссии акций дополнительного выпуска, размещаемых путем проведения закрытой подписки.

Акционеры реализуют свое право покупки акций дополнительного выпуска путем заключения с ОАО «Вишневецкий-агро» в порядке очередности их обращения в ОАО «Вишневецкий-агро» договоров закрытой подписки на акции дополнительного выпуска с учетом минимального размера единовременно приобретаемых акций, указанного в части второй пункта 4 настоящих условий.

12. Сведения о месте, дате и времени проведения размещения акций, порядке заключения договоров: договоры закрытой подписки на акции дополнительного выпуска заключаются по месту нахождения исполнительного органа эмитента по адресу: Республика Беларусь, 222696, Минская область, Столбцовский район, с/с Вишневецкий, ул. Несвижская, д. 25 (агрогородок Вишневец), ОАО «Вишневецкий-агро», – в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут в период проведения закрытой подписки на акции.

Договоры закрытой подписки на акции дополнительного выпуска заключаются с лицами, указанными в пункте 11 настоящих условий, в порядке очередности их обращения в ОАО «Вишневецкий-агро» за заключением таких договоров с учетом минимального размера единовременно приобретаемых акций, указанного в части второй пункта 4 настоящих условий.

13. Период проведения закрытой подписки на акции:

13.1. дата начала проведения закрытой подписки (дата начала заключения договоров закрытой подписки на акции дополнительного выпуска): 28.08.2024;

13.2. дата окончания проведения закрытой подписки (дата окончания заключения договоров закрытой подписки на акции дополнительного выпуска): 30.09.2024.

14. Период сбора предложений (заявок) от лиц, намеревающихся приобрести акции: не устанавливается.

Сбор предложений (заявок) от лиц, намеревающихся приобрести акции в ходе закрытой подписки, не осуществляется.

15. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении акций,

полное и сокращенное (при его наличии) наименование обслуживающего банка, адрес банка, ВІС: текущий (расчетный) банковский счет со специальным режимом функционирования BY58VARB30123082919500000000 в ЦБУ № 518 г. Столбцы региональной дирекции по г. Минску и Минской области ОАО «Белагропромбанк», г. Столбцы, ул. Царюка, д. 7, код банка VARBY2X.

16. Порядок оплаты акций дополнительного выпуска, размещаемых путем проведения закрытой подписки:

Оплата акций дополнительного выпуска осуществляется в период проведения закрытой подписки на акции, указанный в пункте 13 настоящих условий. Оплата акций дополнительного выпуска осуществляется путем внесения подписчиком в уставный фонд эмитента денежного и (или) неденежного вклада в виде имущества. Допускается внесение платежа за акции частями (осуществление оплаты акций дополнительного выпуска и (или) внесение имущества двумя и более платежами), при условии, что лицо, заключившее с ОАО «Вишневецкий-агро» договор закрытой подписки, осуществит оплату акций в полном объеме в период проведения закрытой подписки на акции, указанный в пункте 13 настоящих условий.

При внесении денежного вклада подписчик перечисляет в безналичном порядке денежные средства в белорусских рублях на указанный в договоре закрытой подписки на акции дополнительного выпуска текущий (расчетный) счет ОАО «Вишневецкий-агро» со специальным режимом функционирования.

При внесении неденежного вклада вносимое в оплату акций дополнительного выпуска имущество должно принадлежать подписчику на праве собственности, праве хозяйственного ведения или оперативного управления. Вкладом в уставный фонд не может быть имущество, если право на его отчуждение ограничено собственником, законодательством или договором. В момент передачи имущества эмитенту подписчик представляет действительное заключение о независимой оценке его стоимости. Эмитентом не проводится экспертиза достоверности представленной подписчиком независимой оценки имущества. Факт передачи имущества эмитенту в счет оплаты акций дополнительного выпуска подтверждается путем подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

Инвестор вправе отчуждать акции, приобретенные при размещении акций путем проведения настоящей закрытой

подписки, только после государственной регистрации их дополнительного выпуска.

17. Срок, в течение которого эмитент обеспечит передачу акций их первым владельцам: после государственной регистрации дополнительного выпуска акций и его передачи на централизованный учет в депозитарную систему ОАО «Вишневецкий-агро» обеспечит передачу акций их первым владельцам (зачисление акций на счета «депо» подписчиков) в срок не позднее пяти рабочих дней с момента зачисления этих акций на счет «депо» эмитента.

18. Порядок действий эмитента в случае превышения либо недостижения планируемого объема дополнительного выпуска акций, условия отказа от договора закрытой подписки на акции дополнительного выпуска:

Превышение планируемого объема дополнительного выпуска акций, указанного в пункте 3 настоящих условий, и превышение количества акций, размещаемых путем проведения закрытой подписки, указанного в пункте 4 настоящих условий, не допускается.

В случае, если планируемый объем дополнительного выпуска акций, указанный в пункте 3 настоящих условий, в период проведения закрытой подписки, указанный в пункте 13 настоящих условий, не будет достигнут, но при этом в указанный период лицом(лицами), среди которых размещаются акции дополнительного выпуска, будут внесены вклады в уставный фонд ОАО «Вишневецкий-агро», то общее собрание акционеров вправе принять одно из решений:

- об утверждении фактических результатов размещения дополнительного выпуска акций, об утверждении решения о дополнительном выпуске акций и об утверждении изменений и (или) дополнений в устав ОАО «Вишневецкий-агро», связанных с увеличением уставного фонда на сумму номинальных стоимостей фактически размещенных акций дополнительного выпуска;

- о продлении срока проведения закрытой подписки на акции дополнительного выпуска.

Условия отказа от заключения договора закрытой подписки на акции дополнительного выпуска:

- лицо, обратившееся за заключением договора, не включено в указанный в пункте 11 настоящих условий перечень лиц, среди которых размещаются акции дополнительного выпуска;

- ОАО «Вишневецкий-агро» заключен(ы) договор(ы) на всё количество акций, размещаемых путем проведения закрытой подписки, указанных в пункте 4 настоящих условий;

- истек период проведения закрытой подписки на акции, указанный в пункте 13 настоящих условий;

- эмиссия акций дополнительного выпуска приостановлена или запрещена;

- имеются иные основания, предусмотренные действующим законодательством Республики Беларусь, Уставом ОАО «Вишневецкий-агро», локальными правовыми актами ОАО «Вишневецкий-агро» или настоящими условиями.

19. Условия досрочного прекращения проведения закрытой подписки на акции: закрытая подписка на акции прекращается досрочно при внесении акционером(акционерами), заключившим(и) договоры подписки, в уставный фонд ОАО «Вишневецкий-агро» вклада(вкладов) на сумму планируемого объема дополнительного выпуска акций, указанного в пункте 3 настоящих условий.

20. Основания, по которым эмиссия акций может быть признана эмитентом несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных акций, при которой эмиссия акций признается несостоявшейся:

Эмиссия акций дополнительного выпуска признается несостоявшейся при наличии любого из следующих оснований:

- в период проведения закрытой подписки на акции между ОАО «Вишневецкий-агро» и лицами, среди которых размещаются акции дополнительного выпуска, не было заключено ни одного договора закрытой подписки на акции дополнительного выпуска;

- в период проведения закрытой подписки на акции ни одним из лиц, заключивших с ОАО «Вишневецкий-агро» договоры закрытой подписки на акции дополнительного выпуска, не были внесены вклады в уставный фонд ОАО «Вишневецкий-агро» для оплаты размещаемых путем проведения закрытой подписки акции.

Доля неразмещенных (неоплаченных) акций, при которой эмиссия акций считается несостоявшейся, составляет 60% (106 200 штук).

21. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае принятия (вынесения) решения о реорганизации эмитента, признания эмиссии акций несостоявшейся, признания выпуска (дополнительного выпуска) акций недействительным, запрещения эмиссии акций

или расторжения договора с инвестором, в соответствии с которым осуществлялось размещение акций дополнительного выпуска:

- в случае принятия (вынесения) решения о реорганизации эмитента, признания эмиссии акций несостоявшейся, признания выпуска (дополнительного выпуска) акций недействительным, запрещения эмиссии акций или расторжения договора с инвестором, в соответствии с которым осуществлялось размещение акций дополнительного выпуска, переданные в счет оплаты за акции денежные средства и (или) имущество возвращаются инвестору (инвесторам), перечислившему (перечислившим) такие денежные средства, не позднее дня, следующего за днем соответственно принятия (вынесения) решения о реорганизации эмитента, признания эмиссии акций несостоявшейся, признания выпуска (дополнительного выпуска) акций недействительным, запрещения эмиссии акций или расторжения договора с инвестором, в безналичном порядке и в той же валюте, в которой инвестором оплачивались акции. Возврат имущества осуществляется посредством направления подписчику не позднее дня, следующего за днем соответственно принятия (вынесения) решения о реорганизации эмитента, признания эмиссии акций несостоявшейся, признания выпуска (дополнительного выпуска) акций недействительным, запрещения эмиссии акций или расторжения договора с инвестором, в соответствии с которым осуществлялось размещение акций, уведомления о необходимости прибыть к эмитенту в указанный в договоре срок и принять имущество тем же способом, которым оно было передано в оплату акций дополнительного выпуска.

22. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых эмитент будет раскрывать информацию об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях в решение о выпуске (дополнительном выпуске) акций, изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии, информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информацию о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, иную информацию, раскрываемую в соответствии с Инструкцией о порядке эмиссии

эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78, и Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43: раскрытие эмитентом информации осуществляется путем размещения такой информации на едином портале финансового рынка, а также путем опубликования в печатных средствах массовой информации либо размещения на официальном сайте Общества в глобальной компьютерной сети Интернет или иным образом, определенным регулирующим органом, в том числе путем представления в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

Директор ОАО «Вишневецкий-агро»

Т.Г.Подоматько