

**Информация о существенном факте (событии, действии):  
о совершении сделки с заинтересованностью аффилированных лиц  
ОАО «Вишневецкий-агро»**

<b>Сделка 1.</b>	
Полное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Вишневецкий-агро»
Местонахождение эмитента	Республика Беларусь, 222696, Минская область, Столбцовский район, с/с Вишневецкий, ул. Несвижская, д. 25 (агрогородок Вишневец)
Дата принятия решения о совершении сделки	23.05.2025
Вид сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	купля-продажа (купля-продажа)
Стороны сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» (Продавец), ОАО «Вишневецкий-агро» (Покупатель)
Предмет сделки	покупка семян гибридов кукурузы в ассортименте в количестве 100 посевных единиц
Критерии заинтересованности в соответствии с частью первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-XII «О хозяйственных обществах» (далее – Закона) лиц, указанных в абзацах втором–четвертом части девятой статьи 57 Закона *	абзац пятый части первой статьи 57 Закона
Сумма сделки (общая сумма взаимосвязанных сделок)	40 700,00 бел.рублей (806 912,00 бел.рублей)
Балансовая стоимость активов (стоимость активов), определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов)	53 223 тыс. бел.рублей

<b>Сделка 2.</b>	
Полное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Вишневецкий-агро»
Местонахождение эмитента	Республика Беларусь, 222696, Минская область, Столбцовский район, с/с Вишневецкий, ул. Несвижская, д. 25 (агрогородок Вишневец)
Дата принятия решения о совершении сделки	23.05.2025
Вид сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	поставка
Стороны сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» (Поставщик), ОАО «Вишневецкий-агро» (Покупатель)
Предмет сделки	покупка биоконсервантов, кормовых добавок
Критерии заинтересованности в соответствии с частью первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-XII «О хозяйственных обществах» (далее – Закона) лиц, указанных в абзацах втором–четвертом части девятой статьи 57 Закона *	абзац пятый части первой статьи 57 Закона
Сумма сделки (общая сумма	200 000,00 бел.рублей ориентировочно

взаимосвязанных сделок)	
Балансовая стоимость активов (стоимость активов), определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов)	53 223 тыс. бел.рублей

<b>Сделка 3.</b>	
Полное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Вишневецкий-агро»
Местонахождение эмитента	Республика Беларусь, 222696, Минская область, Столбцовский район, с/с Вишневецкий, ул. Несвижская, д. 25 (агрогородок Вишневец)
Дата принятия решения о совершении сделки	23.05.2025
Вид сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	аренда
Стороны сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	ОАО «Вишневецкий-агро» (Арендодатель), ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» (Арендатор)
Предмет сделки	передача за плату во временное владение и пользование движимого имущества (оборудование, инструмент, инвентарь в ассортименте, бывшие в употреблении) для осуществления экономической (предпринимательской) деятельности по реализации продовольственных и непродовольственных товаров по 22.05.2030.
Критерии заинтересованности в соответствии с частью первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-XII «О хозяйственных обществах» (далее – Закона) лиц, указанных в абзацах втором–четвертом части девятой статьи 57 Закона *	абзац пятый части первой статьи 57 Закона
Сумма сделки (общая сумма взаимосвязанных сделок)	51 000 бел.рублей ориентировочно
Балансовая стоимость активов (стоимость активов), определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов)	53 223 тыс. бел.рублей

<b>Сделка 4.</b>	
Полное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Вишневецкий-агро»
Местонахождение эмитента	Республика Беларусь, 222696, Минская область, Столбцовский район, с/с Вишневецкий, ул. Несвижская, д. 25 (агрогородок Вишневец)
Дата принятия решения о совершении сделки	23.05.2025
Вид сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	аренда
Стороны сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	ОАО «Вишневецкий-агро» (Арендодатель), ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» (Арендатор)
Предмет сделки	передача за плату во временное владение и пользование

	части капитального строения, расположенного по адресу: Столбцовский район, аг. Вишневец, ул. Несвижская, 39, – в виде нежилых помещений, общей площадью 124,2 кв.м., расположенных на 1 этаже, для размещения торгового объекта по реализации продовольственных и непродовольственных групп товаров с 23.05.2025 по 22.05.2030.
Критерии заинтересованности в соответствии с частью первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-XII «О хозяйственных обществах» (далее – Закона) лиц, указанных в абзацах втором–четвертом части девятой статьи 57 Закона *	абзац пятый части первой статьи 57 Закона
Сумма сделки (общая сумма взаимосвязанных сделок)	42 000 бел.рублей ориентировочно
Балансовая стоимость активов (стоимость активов), определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов)	53 223 тыс. бел.рублей

\* члены совета директоров (наблюдательного совета), члены коллегиального исполнительного органа, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, физического лица, являющегося заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) хозяйственного общества;

супруга (супруги), родителей, совершеннолетних детей и их супругов, усыновителей, совершеннолетних усыновленных (удочеренных) и их супругов, деда, бабки, совершеннолетних внуков и их супругов, родных братьев и сестер и родителей супруга (супруги) членов совета директоров (наблюдательного совета), членов коллегиального исполнительного органа, физического лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа хозяйственного общества;

члены коллегиальных органов управления юридического лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа хозяйственного общества, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого юридического лица.