

**Информация о существенном факте (событии, действии):
о совершении сделок с заинтересованностью аффилированных лиц
ОАО «Вишневецкий-агро»**

Сделка 1.	
Полное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Вишневецкий-агро»
Местонахождение эмитента	Республика Беларусь, 222696, Минская область, Столбцовский район, с/с Вишневецкий, ул. Несвижская, д. 25 (аглогородок Вишневец)
Дата принятия решения о совершении сделки	31.10.2025
Вид сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	купля-продажа (взаимосвязанные сделки не совершались)
Стороны сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	ОАО «Вишневецкий-агро» (Продавец), ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» (Покупатель)
Предмет сделки	передача в собственность Покупателя овец и баранов (далее – товар). Оплата поставленной партии товара производится в течение 30 календарных дней с даты поставки товара. Поставка товара осуществляется автотранспортом Покупателя, соответствующим требованиям ветеринарных норм для перевозки животных. Срок поставки товара – до 10.10.2025. Место передачи товара: Минская обл., Столбцовский район, д. Кремец.
Критерии заинтересованности в соответствии с частью первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-XII «О хозяйственных обществах» (далее – Закона) лиц, указанных в абзацах втором–четвертом части девятой статьи 57 Закона *	абзац пятый части первой статьи 57 Закона
Сумма сделки (общая сумма взаимосвязанных сделок)	30 371,00 бел.рублей
Балансовая стоимость активов (стоимость активов), определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов)	54 421 тыс. бел.рублей

Сделка 2.	
Полное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Вишневецкий-агро»
Местонахождение эмитента	Республика Беларусь, 222696, Минская область, Столбцовский район, с/с Вишневецкий, ул. Несвижская, д. 25 (аглогородок Вишневец)
Дата принятия решения о совершении сделки	31.10.2025
Вид сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	купля-продажа (взаимосвязанные сделки не совершались)
Стороны сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» (Продавец), ОАО «Вишневецкий-агро» (Покупатель)
Предмет сделки	покупка кукурузы фуражной (далее – товар); цена за товар – 495,00 бел.рублей без НДС за 1 тонну; расчеты за товар в течение 30 календарных дней с момента поставки товара

	по ТТН. Поставка товара осуществляется не позднее 15 дней с момента одобрения заявки Продавцом автотранспортом Покупателя и за его счет со склада Продавца. Погрузка товара в транспортное средство осуществляется силами Продавца и за его счет.
Критерии заинтересованности в соответствии с частью первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-ХІІ «О хозяйственных обществах» (далее – Закона) лиц, указанных в абзацах втором–четвертом части девятой статьи 57 Закона *	абзац пятый части первой статьи 57 Закона
Сумма сделки (общая сумма взаимосвязанных сделок)	100 000,00 бел.рублей (ориентировочно)
Балансовая стоимость активов (стоимость активов), определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов)	54 421 тыс. бел.рублей

Сделка 3.	
Полное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Вишневецкий-агро»
Местонахождение эмитента	Республика Беларусь, 222696, Минская область, Столбцовский район, с/с Вишневецкий, ул. Несвижская, д. 25 (аглогородок Вишневец)
Дата принятия решения о совершении сделки	31.10.2025
Вид сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	поставка (взаимосвязанные сделки не совершались)
Стороны сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	ОАО «Вишневецкий-агро» (Поставщик), ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» (Покупатель)
Предмет сделки	внесение изменений в решение о совершении сделки, принятое 22.11.2024: увеличение ориентировочной суммы сделки до 1 000 000,00 бел.рублей путем заключения дополнительного соглашения № 1 от 14.10.2025 к договору поставки № 22.11/24 от 22.11.2024.
Критерии заинтересованности в соответствии с частью первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-ХІІ «О хозяйственных обществах» (далее – Закона) лиц, указанных в абзацах втором–четвертом части девятой статьи 57 Закона *	абзац пятый части первой статьи 57 Закона
Сумма сделки (общая сумма взаимосвязанных сделок)	1 000 000,00 бел.рублей (ориентировочно)
Балансовая стоимость активов (стоимость активов), определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов)	54 421 тыс. бел.рублей

Сделка 4.	
Полное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Вишневецкий-агро»
Местонахождение эмитента	Республика Беларусь, 222696, Минская область, Столбцовский район, с/с Вишневецкий, ул. Несвижская, д. 25 (аглогородок Вишневец)
Дата принятия решения о совершении сделки	31.10.2025
Вид сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	перевод долга
Стороны сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» (Первоначальный должник), ОАО «Вишневецкий-агро» (Новый должник), ООО «Костюковский МПП» (Кредитор)
Предмет сделки	перевод Первоначальным должником на Нового должника в пользу Кредитора основного долга по договору субаренды от 27.01.2023 № 1, заключенному между Первоначальным должником и Кредитором, на сумму 234 000,00 бел.рублей. К Кредитору переходит право требовать от Нового должника исполнения обязательств по основаниям и в объеме, указанным в пункте 1.1. договора. Новый должник производит исполнение обязательств, указанных в п. 1.1 договора, не позднее 30.10.2025 в белорусских рублях.
Критерии заинтересованности в соответствии с частью первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-ХП «О хозяйственных обществах» (далее – Закона) лиц, указанных в абзацах втором–четвертом части девятой статьи 57 Закона *	абзац пятый части первой статьи 57 Закона
Сумма сделки (общая сумма взаимосвязанных сделок)	234 000,00 бел.рублей
Балансовая стоимость активов (стоимость активов), определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов)	54 421 тыс. бел.рублей

* члены совета директоров (наблюдательного совета), члены коллегиального исполнительного органа, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, физического лица, являющегося заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) хозяйственного общества;

супруга (супруги), родителей, совершеннолетних детей и их супругов, усыновителей, совершеннолетних усыновленных (удочеренных) и их супругов, деда, бабушки, совершеннолетних внуков и их супругов, родных братьев и сестер и родителей супруга (супруги) членов совета директоров (наблюдательного совета), членов коллегиального исполнительного органа, физического лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа хозяйственного общества;

члены коллегиальных органов управления юридического лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа хозяйственного общества, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого юридического лица.