

Уважаемые акционеры!

Открытое акционерное общество «Вишневецкий-агро» (сокращенное наименование – ОАО «Вишневецкий-агро»), место государственной регистрации: Республика Беларусь, 222696, Минская область, Столбцовский район, с/с Вишневецкий, ул. Несвижская, д. 25 (агрогородок Вишневец), – настоящим доводит до сведения своих акционеров информацию о том, что внеочередным общим собранием ОАО «Вишневецкий-агро» 18.11.2025 (протокол № 15) принято решение об увеличении уставного фонда Общества до 22 832 394,06 бел.рубля путем эмиссии простых (обыкновенных) акций Общества дополнительного выпуска в количестве 116 145 штук номинальной стоимостью 17,22 бел.рубля каждая на общую сумму 2 000 016,90 бел.рубля, размещаемых путем проведения закрытой подписки, утверждены проект договора закрытой подписки на простые (обыкновенные) акции Общества дополнительного выпуска и следующие условия проведения закрытой подписки на простые (обыкновенные) акции ОАО «Вишневецкий-агро» дополнительного выпуска:

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:

Открытое акционерное общество «Вишневецкий-агро»
(ОАО «Вишневецкий-агро»).

2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail):

Республика Беларусь, 222696, Минская область, Столбцовский район, с/с Вишневецкий, ул. Несвижская, д. 25 (агрогородок Вишневец), тел. +375 (1717) 3-07-49, 3-06-75, тел./факс +375 (1717) 5-91-18, <https://vishnevec.by/>, vishn1.1@mail.ru.

3. Планируемый объем дополнительного выпуска акций: 2 000 016,90 белорусского рубля (Два миллиона шестнадцать белорусских рублей девяносто копеек).

Цели эмиссии и планируемые направления использования средств, полученных в результате размещения дополнительного выпуска акций: финансирование мероприятий, направленных на развитие животноводства, растениеводства и обновление машинно-тракторного парка эмитента.

4. Количество и категория акций, размещаемых путем проведения закрытой подписки: 116 145 (Сто шестнадцать тысяч сто сорок пять) простых (обыкновенных) акций.

Минимальный размер единовременно приобретаемых простых (обыкновенных) акций составляет: 10 000 (Десять тысяч) простых (обыкновенных) акций. Если в результате приобретения акций подпписчиком(ами) к размещению остается меньшее количество акций, чем установлено в требовании о минимальном размере единовременно приобретаемых акций, то все оставшиеся акции должны быть приобретены подпписчиком единовременно.

Привилегированные акции при проведении закрытой подписки не размещаются.

5. Номинальная стоимость акции: 17,22 белорусского рубля (Семнадцать белорусских рублей двадцать две копейки).

6. Цена подписки на одну простую (обыкновенную) акцию: 17,22 белорусского рубля (Семнадцать белорусских рублей двадцать две копейки).

7. Планируемый размер уставного фонда после размещения дополнительного выпуска акций путем проведения закрытой подписки: 22 832 394,06 белорусского рубля (Двадцать два миллиона восемьсот тридцать две тысячи трехста девяносто четыре белорусских рубля шесть копеек).

8. Порядок объявления и выплаты дивидендов по эмитируемым акциям:

ОАО «Вишневецкий-агро» вправе, за исключением случаев, установленных законодательством, указанных в уставе Общества, распределять между акционерами часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей и покрытия убытков текущих периодов, образовавшихся по вине Общества, посредством выплаты дивидендов.

В случаях и порядке, определенных законодательными актами, ОАО «Вишневецкий-агро» обязано выплачивать дивиденды. Дивиденды могут выплачиваться по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев и по результатам года (далее – период выплаты дивидендов). Общее собрание акционеров устанавливает период выплаты дивидендов, за который выплачиваются дивиденды, а также срок выплаты дивидендов. Решения об объявлении и выплате дивидендов за первый квартал, полугодие и девять месяцев могут приниматься Обществом на основании данных его промежуточной

бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а по результатам года – на основании данных годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности.

Дивиденды выплачиваются только по размещенным акциям.

В случае если решением общего собрания акционеров Общества срок выплаты дивидендов не определен, он не должен превышать 60 дней со дня принятия решения об объявлении и выплате дивидендов.

Размер дивиденда объявляется в белорусских рублях на одну акцию. Дивиденды выплачиваются в денежных единицах Республики Беларусь.

Список акционеров, имеющих право на получение дивидендов, составляется на основании данных того же реестра акционеров, на основании которого был составлен список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, принявшем решение о выплате соответствующих дивидендов.

Информация о времени и месте выплаты дивидендов доводится до сведения акционеров в том же порядке, в котором они извещаются о проведении общего собрания акционеров.

9. Права акционеров и обязанности эмитента, удостоверяемые акцией: размещаемые путем проведения закрытой подписки простые (обыкновенные) акции ОАО «Вишневецкий-агро» дополнительного выпуска удостоверяют тот же объем прав их владельцев, что и простые (обыкновенные) акции, эмитированные ранее:

- получать часть прибыли Общества в виде дивидендов;
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его документацией в объеме и порядке, определенными уставом;
- передавать свои полномочия по участию в управлении деятельностью Общества иным лицам путем выдачи доверенности либо заключения договора в порядке, установленном законодательными актами.

Акционеры ОАО «Вишневецкий-агро» имеют и другие права, предусмотренные законодательством, уставом ОАО «Вишневецкий-агро», локальными правовыми актами ОАО «Вишневецкий-агро» и решениями общего собрания акционеров ОАО «Вишневецкий-агро».

Уставом Общества не предусмотрены: наличие преимущественного права акционеров на приобретение акций

дополнительного выпуска, фиксированный размер дивиденда или порядок его определения, фиксированная стоимость имущества, подлежащего передаче владельцу привилегированной акции в случае ликвидации Общества, либо порядок ее определения, очередность выплаты дивидендов по каждому типу привилегированных акций.

Обязанности эмитента устанавливаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, хозяйственных обществах и Уставом Общества.

В случае ликвидации Общества имущество ликвидируемого Общества, оставшееся после завершения в соответствии с законодательными актами расчетов с кредиторами, распределяется ликвидационной комиссией (ликвидатором) между акционерами в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляются выплаты по подлежащим выкупу Обществом акциям по цене, утвержденной общим собранием акционеров в соответствии с частью третьей статьи 78 Закона Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. № 2020-XII «О хозяйственных обществах»;

- во вторую очередь осуществляются выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов по соответствующим типам привилегированных акций;

- в третью очередь осуществляется выплата владельцам всех типов привилегированных акций фиксированной стоимости имущества, определенной уставом Общества или в установленном им порядке, либо передача им части имущества, соответствующей этой стоимости;

- в четвертую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между акционерами – владельцами простых (обыкновенных) акций.

Требования каждой следующей очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если оставшегося имущества недостаточно для удовлетворения в полном объеме требований акционеров одной очереди, требования удовлетворяются за счет имеющегося имущества пропорционально размерам требований этих акционеров.

10. Способ размещения акций: закрытая подписка.

11. Перечень лиц, среди которых размещаются акции дополнительного выпуска: акционеры ОАО «Вишневецкий-агро».

Список акционеров ОАО «Вишневецкий-агро», среди которых размещаются акции дополнительного выпуска, составляется

на основании данных того же реестра акционеров ОАО «Вишневецкий-агро», на основании которого был составлен список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, принял решение об увеличении уставного фонда ОАО «Вишневецкий-агро» путем эмиссии акций дополнительного выпуска, размещаемых путем проведения закрытой подписки.

Акционеры реализуют свое право покупки акций дополнительного выпуска путем заключения с ОАО «Вишневецкий-агро» в порядке очередности их обращения в ОАО «Вишневецкий-агро» договоров закрытой подписки на акции дополнительного выпуска с учетом минимального размера единовременно приобретаемых акций, указанного в части второй пункта 4 настоящих условий.

12. Сведения о месте, дате и времени проведения размещения акций, порядке заключения договоров: договоры закрытой подписки на акции дополнительного выпуска заключаются по месту нахождения исполнительного органа эмитента по адресу: Республика Беларусь, 222696, Минская область, Столбцовский район, с/с Вишневецкий, ул. Несвижская, д. 25 (агрогородок Вишневец), ОАО «Вишневецкий-агро», – в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут в период проведения закрытой подписки на акции.

Договоры закрытой подписки на акции дополнительного выпуска заключаются с лицами, указанными в пункте 11 настоящих условий, в порядке очередности их обращения в ОАО «Вишневецкий-агро» за заключением таких договоров с учетом минимального размера единовременно приобретаемых акций, указанного в части второй пункта 4 настоящих условий.

13. Период проведения закрытой подписки на акции:

13.1. дата начала проведения закрытой подписки (дата начала заключения договоров закрытой подписки на акции дополнительного выпуска): 20.11.2025;

13.2. дата окончания проведения закрытой подписки (дата окончания заключения договоров закрытой подписки на акции дополнительного выпуска): 10.12.2025.

14. Период сбора предложений (заявок) от лиц, намеревающихся приобрести акции: не устанавливается.

Сбор предложений (заявок) от лиц, намеревающихся приобрести акции в ходе закрытой подписки, не осуществляется.

15. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении акций,

полное и сокращенное (при его наличии) наименование обслуживающего банка, адрес банка, ВІС: текущий (расчетный) банковский счет со специальным режимом функционирования BY93VARB30123082929500000000 в ЦБУ № 518 г. Столбцы региональной дирекции по г. Минску и Минской области ОАО «Белагропромбанк», г. Столбцы, ул. Царюка, д. 7, код банка VARBY2X.

16. Порядок оплаты акций дополнительного выпуска, размещаемых путем проведения закрытой подписки:

Оплата акций дополнительного выпуска осуществляется в период проведения закрытой подписки на акции, указанный в пункте 13 настоящих условий. Оплата акций дополнительного выпуска осуществляется путем внесения подписчиком в уставный фонд эмитента вклада в виде денежных средств. Допускается внесение платежа за акции частями (двумя и более платежами), при условии, что лицо, заключившее с ОАО «Вишневецкий-агро» договор закрытой подписки, осуществит оплату акций в полном объеме в период проведения закрытой подписки на акции, указанный в пункте 13 настоящих условий.

При внесении денежного вклада подписчик перечисляет в безналичном порядке денежные средства в белорусских рублях на указанный в договоре закрытой подписки на акции дополнительного выпуска текущий (расчетный) счет ОАО «Вишневецкий-агро» со специальным режимом функционирования.

Инвестор вправе отчуждать акции, приобретенные при размещении акций путем проведения настоящей закрытой подписки, только после государственной регистрации их дополнительного выпуска.

17. Срок, в течение которого эмитент обеспечит передачу акций их первым владельцам: после государственной регистрации дополнительного выпуска акций и его передачи на централизованный учет в депозитарную систему ОАО «Вишневецкий-агро» обеспечит передачу акций их первым владельцам (зачисление акций на счета «депо» подписчиков) в срок не позднее пяти рабочих дней с момента зачисления этих акций на счет «депо» эмитента.

18. Порядок действий эмитента в случае превышения либо недостижения планируемого объема дополнительного выпуска акций, условия отказа от договора закрытой подписки на акции дополнительного выпуска:

Превышение планируемого объема дополнительного выпуска акций, указанного в пункте 3 настоящих условий, и превышение

количества акций, размещаемых путем проведения закрытой подписки, указанного в пункте 4 настоящих условий, не допускается.

В случае, если планируемый объем дополнительного выпуска акций, указанный в пункте 3 настоящих условий, в период проведения закрытой подписки, указанный в пункте 13 настоящих условий, не будет достигнут, но при этом в указанный период лицом(лицами), среди которых размещаются акции дополнительного выпуска, будут внесены вклады в уставный фонд ОАО «Вишневецкий-агро», то общее собрание акционеров вправе принять одно из решений:

- об утверждении фактических результатов размещения дополнительного выпуска акций, о принятии решения о дополнительном выпуске акций и внесении изменений в устав ОАО «Вишневецкий-агро», связанных с увеличением уставного фонда на сумму номинальных стоимостей фактически размещенных акций дополнительного выпуска;
- о признании закрытой подписки на акции несостоявшейся.

Условия отказа от заключения договора закрытой подписки на акции дополнительного выпуска:

- лицо, обратившееся за заключением договора, не включено в указанный в пункте 11 настоящих условий перечень лиц, среди которых размещаются акции дополнительного выпуска;
- ОАО «Вишневецкий-агро» заключен(ы) договор(ы) на все количество акций, размещаемых путем проведения закрытой подписки, указанных в пункте 4 настоящих условий;
- истек период проведения закрытой подписки на акции, указанный в пункте 13 настоящих условий;
- эмиссия акций дополнительного выпуска приостановлена или запрещена;
- имеются иные основания, предусмотренные действующим законодательством Республики Беларусь, уставом ОАО «Вишневецкий-агро», локальными правовыми актами ОАО «Вишневецкий-агро» или настоящими условиями.

19. Условия досрочного прекращения проведения закрытой подписки на акции: закрытая подписка на акции прекращается досрочно при внесении акционером(акционерами), заключившим(и) договоры подписки, в уставный фонд ОАО «Вишневецкий-агро» вклада(вкладов) на сумму планируемого объема дополнительного выпуска акций, указанного в пункте 3 настоящих условий.

20. Основания, по которым эмиссия акций может быть признана эмитентом несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных акций, при которой эмиссия акций признается несостоявшейся:

Эмиссия акций дополнительного выпуска признается несостоявшейся при наличии любого из следующих оснований:

- в период проведения закрытой подписки на акции между ОАО «Вишневецкий-агро» и лицами, среди которых размещаются акции дополнительного выпуска, не было заключено ни одного договора закрытой подписки на акции дополнительного выпуска;

- в период проведения закрытой подписки на акции ни одним из лиц, заключивших с ОАО «Вишневецкий-агро» договоры закрытой подписки на акции дополнительного выпуска, не были внесены вклады в уставный фонд ОАО «Вишневецкий-агро» для оплаты размещаемых путем проведения закрытой подписки акций;

- в период проведения закрытой подписки на акции доля неразмещенных (неоплаченных) акций составляет 80% от количества размещаемых путем проведения закрытой подписки акций, указанного в пункте 4 настоящих условий, т.е. 92 916 штук.

21. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае принятия (вынесения) решения о реорганизации эмитента, признания эмиссии акций несостоявшейся, признания выпуска (дополнительного выпуска) акций недействительным, запрещения эмиссии акций или расторжения договора с инвестором, в соответствии с которым осуществлялось размещение акций дополнительного выпуска:

- в случае принятия (вынесения) решения о реорганизации эмитента, признания эмиссии акций несостоявшейся, признания выпуска (дополнительного выпуска) акций недействительным, запрещения эмиссии акций или расторжения договора с инвестором, в соответствии с которым осуществлялось размещение акций дополнительного выпуска, переданные в счет оплаты за акции денежные средства возвращаются инвестору (инвесторам), перечислившему (перечислившим) такие денежные средства, не позднее дня, следующего за днем соответственно принятия (вынесения) решения о реорганизации эмитента, признания эмиссии акций несостоявшейся, признания выпуска (дополнительного выпуска) акций недействительным, запрещения эмиссии акций или расторжения договора с инвестором, в безналичном порядке и в той же валюте, в которой инвестором оплачивались акции.

22. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых эмитент будет раскрывать информацию об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях в решение о выпуске (дополнительном выпуске) акций, изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии, информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информацию о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента,

информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, иную информацию, раскрываемую в соответствии с Инструкцией о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78, и Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. № 65: раскрытие эмитентом информации осуществляется путем размещения такой информации на едином портале финансового рынка, а также путем опубликования в печатных средствах массовой информации либо размещения на официальном сайте Общества в глобальной компьютерной сети Интернет или иным образом, определенным регулирующим органом, в том числе путем представления в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

И.о.директора ОАО «Вишневецкий-агро» –
первый заместитель директора

Л.Л.Киселевич