

**Информация о существенном факте (событии, действии):  
о совершении сделок с заинтересованностью аффилированных лиц  
ОАО «Вишневецкий-агро»**

<b>Сделка 1.</b>	
Полное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Вишневецкий-агро»
Местонахождение эмитента	Республика Беларусь, 222696, Минская область, Столбцовский район, с/с Вишневецкий, ул. Несвижская, д. 25 (агрогородок Вишневец)
Дата принятия решения о совершении сделки	02.03.2026
Вид сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	перевод долга (взаимосвязанные сделки не совершались)
Стороны сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	ОАО «Каганец» (Первоначальный должник), ОАО «Вишневецкий-агро» (Новый должник), ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» (Кредитор)
Предмет сделки	Первоначальный должник переводит на Нового должника в пользу Кредитора основной долг по договору от 05.06.2024 № 171/ПО-М в размере 16 154,08 бел.рубля, заключенному между Первоначальным должником и Кредитором; с момента подписания договора перевода долга к Кредитору переходит право требования от Нового должника исполнения обязательств по основаниям и в объеме, указанным в пункте 1.1. договора перевода долга; в качестве встречного удовлетворения за исполнение обязанности по уплате долга, указанного в пункте 1.1. договора перевода долга, с момента подписания договора погашаются обязательства Нового должника перед Первоначальным должником по договору от 04.04.2025 № 1-п-25 в сумме 16 154,08 бел.рубля, т.е. на сумму основного долга, указанную в пункте 1.1. договора перевода долга; Новый должник производит исполнение обязательств, указанных в пункте 1.1. договора перевода долга, не позднее 30.03.2026 в белорусских рублях
Критерии заинтересованности в соответствии с частью первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-ХП «О хозяйственных обществах» (далее – Закона) лиц, указанных в абзацах втором–четвертом части девятой статьи 57 Закона *	абзац пятый части первой статьи 57 Закона
Сумма сделки (общая сумма взаимосвязанных сделок)	16 154,08 бел.рубля
Балансовая стоимость активов (стоимость активов), определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов)	54 421 тыс. бел.рублей

<b>Сделка 2.</b>	
Полное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Вишневецкий-агро»

Местонахождение эмитента	Республика Беларусь, 222696, Минская область, Столбцовский район, с/с Вишневецкий, ул. Несвижская, д. 25 (агророгодок Вишневец)
Дата принятия решения о совершении сделки	02.03.2026
Вид сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	перевод долга (взаимосвязанные сделки не совершались)
Стороны сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	ОАО «Столбцовский райагросервис» (Первоначальный должник), ОАО «Вишневецкий-агро» (Новый должник), ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» (Кредитор)
Предмет сделки	Первоначальный должник переводит на Нового должника в пользу Кредитора основной долг по договору от 06.09.2024 № 359В в размере 19 104,30 бел.рубля, заключенному между Первоначальным должником и Кредитором; с момента подписания договора перевода долга к Кредитору переходит право требования от Нового должника исполнения обязательств по основаниям и в объеме, указанным в пункте 1.1. договора перевода долга; в качестве встречного удовлетворения за исполнение обязанности по уплате долга, указанного в пункте 1.1. договора перевода долга, с момента подписания договора погашаются обязательства Нового должника перед Первоначальным должником по договору от 06.02.2025 № 06.02/1/25 в сумме 19 104,30 бел.рубля, т.е. на сумму основного долга, указанную в пункте 1.1. договора перевода долга; Новый должник производит исполнение обязательств, указанных в пункте 1.1. договора перевода долга, не позднее 30.03.2026 в белорусских рублях
Критерии заинтересованности в соответствии с частью первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-ХІІ «О хозяйственных обществах» (далее – Закона) лиц, указанных в абзацах втором–четвертом части девятой статьи 57 Закона *	абзац пятый части первой статьи 57 Закона
Сумма сделки (общая сумма взаимосвязанных сделок)	19 104,30 бел.рубля
Балансовая стоимость активов (стоимость активов), определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов)	54 421 тыс. бел.рублей

### Сделка 3.

Полное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Вишневецкий-агро»
Местонахождение эмитента	Республика Беларусь, 222696, Минская область, Столбцовский район, с/с Вишневецкий, ул. Несвижская, д. 25 (агророгодок Вишневец)
Дата принятия решения о совершении сделки	02.03.2026
Вид сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	аренда (взаимосвязанные сделки не совершались)
Стороны сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	ОАО «Вишневецкий-агро» (Арендодатель),

	ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» (Арендатор)
Предмет сделки	путем заключения дополнительного соглашения № 1 от 30.01.2026 вносятся изменения в пункт 1 договора № 232 аренды части капитального строения от 22.05.2025, с учетом ранее принятого в аренду первого этажа, капитальное строение (инв. № 622/С-18586), расположенное по адресу: Столбцовский район, аг. Вишневец, ул. Несвижская, 39, передается общей площадью 201,10 кв.м.; вносятся изменения в пункт 9 договора № 232 аренды части капитального строения от 22.05.2025 в части размера арендной платы по договору, в том числе определяется, что арендная плата составляет 60,33 базовых арендных величин в месяц, включая НДС 20%
Критерии заинтересованности в соответствии с частью первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-ХП «О хозяйственных обществах» (далее – Закона) лиц, указанных в абзацах втором–четвертом части девятой статьи 57 Закона *	абзац пятый части первой статьи 57 Закона
Сумма сделки (общая сумма взаимосвязанных сделок)	менее 10 884 200 бел.рублей
Балансовая стоимость активов (стоимость активов), определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов)	54 421 тыс. бел.рублей

\* члены совета директоров (наблюдательного совета), члены коллегиального исполнительного органа, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, физического лица, являющегося заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) хозяйственного общества;

супруга (супруги), родителей, совершеннолетних детей и их супругов, усыновителей, совершеннолетних усыновленных (удочеренных) и их супругов, деда, бабушки, совершеннолетних внуков и их супругов, родных братьев и сестер и родителей супруга (супруги) членов совета директоров (наблюдательного совета), членов коллегиального исполнительного органа, физического лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа хозяйственного общества;

члены коллегиальных органов управления юридического лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа хозяйственного общества, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого юридического лица.