

**Информация о существенном факте (событии, действии):  
о совершении сделок с заинтересованностью аффилированных лиц  
ОАО «Вишневецкий-агро»**

Полное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Вишневецкий-агро»
Местонахождение эмитента	Республика Беларусь, 222696, Минская область, Столбцовский район, с/с Вишневецкий, ул. Несвижская, д. 25 (агрогородок Вишневец)
Дата принятия решения о совершении сделки	22.04.2026
Вид сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	аренда транспортного средства (без экипажа) (взаимосвязанные сделки не совершались)
Стороны сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» (Арендодатель), ОАО «Вишневецкий-агро» (Арендатор)
Предмет сделки	Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное возмездное владение и пользование легковой автомобиль Chevrolet Niva, год выпуска 2007 (далее – имущество), а Арендатор обязуется принять, надлежаще владеть и пользоваться имуществом, своевременно уплачивать арендные платежи и вернуть имущество по истечении срока, определенного договором, в том состоянии, в котором оно было получено от Арендодателя, с учетом нормального износа; имущество является бывшим в употреблении и передается Арендатору для использования в хозяйственной деятельности в соответствии с его функциональным назначением; начало срока аренды – с даты подписания обеими Сторонами акта приема-передачи имущества в аренду, окончание срока аренды – 10.04.2031; имущество передается в аренду (предоставляется Арендатору) по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Столбцовский район, машинно-тракторный парк ОАО «Вишневецкий-агро»; арендная плата в месяц с НДС составляет 226,55 бел.рубля; арендная плата за владение и пользование имуществом уплачивается Арендатором самостоятельно платежным поручением в белорусских рублях в следующие сроки: в срок до десятого числа текущего (оплачиваемого) месяца, арендная плата за первый месяц пользования перечисляется не позднее последнего числа текущего месяца
Критерии заинтересованности в соответствии с частью первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-ХІІ «О хозяйственных обществах» (далее – Закона) лиц, указанных в абзацах втором–четвертом части девятой статьи 57 Закона *	абзац пятый части первой статьи 57 Закона
Сумма сделки (общая сумма взаимосвязанных сделок)	13 593,00 бел.рубля (ориентировочно)
Балансовая стоимость активов (стоимость активов), определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов)	54 385 тыс. бел.рублей

\* члены совета директоров (наблюдательного совета), члены коллегиального исполнительного органа, лица, осуществляющего

полномочия единоличного исполнительного органа, физического лица, являющегося заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) хозяйственного общества;

супруга (супруги), родителей, совершеннолетних детей и их супругов, усыновителей, совершеннолетних усыновленных (удочеренных) и их супругов, деда, бабушки, совершеннолетних внуков и их супругов, родных братьев и сестер и родителей супруга (супруги) членов совета директоров (наблюдательного совета), членов коллегиального исполнительного органа, физического лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа хозяйственного общества;

члены коллегиальных органов управления юридического лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа хозяйственного общества, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого юридического лица.