

**Информация о существенном факте (событии, действии):
о совершении сделок с заинтересованностью аффилированных лиц
ОАО «Вишневецкий-агро»**

Сделка 1.	
Полное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Вишневецкий-агро»
Местонахождение эмитента	Республика Беларусь, 222696, Минская область, Столбцовский район, с/с Вишневецкий, ул. Несвижская, д. 25 (агрогородок Вишневец)
Дата принятия решения о совершении сделки	03.04.2026
Вид сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	купля-продажа (взаимосвязанные сделки не совершались)
Стороны сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» (Продавец), ОАО «Вишневецкий-агро» (Покупатель)
Предмет сделки	Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает товар: ячмень яровой фуражный в количестве 4 850 кг, мешок МКР (145м ²) 6 штук (0,95*1,3); товар поставляется на условиях самовывоза со склада Продавца: Минская область, Несвижский район, д. Стрихоровщина; цель приобретения товара: собственное производство и (или) потребление; общая сумма договора составляет 2 501,91 бел.рубля с учетом НДС; расчеты за поставляемые товары производятся Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца платежными поручениями в течение 30 календарных дней с даты поставки товара, указанной в ТТН (ТН)
Критерии заинтересованности в соответствии с частью первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-ХІІ «О хозяйственных обществах» (далее – Закона) лиц, указанных в абзацах втором–четвертом части девятой статьи 57 Закона *	абзац пятый части первой статьи 57 Закона
Сумма сделки (общая сумма взаимосвязанных сделок)	2 501,91 бел.рубля
Балансовая стоимость активов (стоимость активов), определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов)	54 385 тыс. бел.рублей

Сделка 2.	
Полное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Вишневецкий-агро»
Местонахождение эмитента	Республика Беларусь, 222696, Минская область, Столбцовский район, с/с Вишневецкий, ул. Несвижская, д. 25 (агрогородок Вишневец)
Дата принятия решения о совершении сделки	03.04.2026
Вид сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	аренда (взаимосвязанные сделки не совершались)
Стороны сделки	ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» (Арендодатель),

(каждой из взаимосвязанных сделок)	ОАО «Вишневецкий-агро» (Арендатор)
Предмет сделки	Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное возмездное владение и пользование гидравлический станок для фиксации КРС ДОГ-ГИДРО «Комфорт» инвентарный номер 77103104 (далее – имущество), а Арендатор обязуется принять, надлежаще владеть и пользоваться имуществом, своевременно уплачивать арендные платежи и вернуть имущество по истечении срока, определенного договором, в том состоянии, в котором оно было получено от Арендодателя, с учетом нормального износа; имущество является бывшим в употреблении и передается Арендатору для использования в хозяйственной деятельности в соответствии с его функциональным назначением; в случае утраты, повреждения, гибели имущества возмещение стоимости происходит из учета рыночной стоимости имущества; в течение срока аренды по договору имущество находится на балансе Арендодателя; начало срока аренды – с даты подписания обеими сторонами акта приема-передачи имущества в аренду; окончание срока аренды – 30.04.2026; арендная плата в целом за имущество, предоставляемое в аренду по договору в соответствии с расчетом арендной платы, согласованной сторонами договора в приложении № 1 к нему, в месяц составляет 27,35 бел.рубля без учета НДС, НДС 20% в размере 5,47 бел.рубля, арендная плата в месяц с НДС составляет 32,82 бел.рубля; арендная плата уплачивается Арендатором самостоятельно платежным поручением в белорусских рублях в срок до десятого числа текущего (оплачиваемого) месяца
Критерии заинтересованности в соответствии с частью первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-ХП «О хозяйственных обществах» (далее – Закона) лиц, указанных в абзацах втором–четвертом части девятой статьи 57 Закона *	абзац пятый части первой статьи 57 Закона
Сумма сделки (общая сумма взаимосвязанных сделок)	32,82 бел.рубля
Балансовая стоимость активов (стоимость активов), определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов)	54 385 тыс. бел.рублей

Сделка 3.	
Полное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Вишневецкий-агро»
Местонахождение эмитента	Республика Беларусь, 222696, Минская область, Столбцовский район, с/с Вишневецкий, ул. Несвижская, д. 25 (аггородок Вишневец)
Дата принятия решения о совершении сделки	03.04.2026
Вид сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	купля-продажа (взаимосвязанные сделки не совершались)

Стороны сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» (Продавец), ОАО «Вишневецкий-агро» (Покупатель)
Предмет сделки	Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает семена гороха «Орchestra» второй репродукции урожая 2025 года в количестве 5,7 тонн (далее – товар); товар поставляется на условиях самовывоза со склада Продавца: Минская область, Несвижский район, д. Стрихоровщина; цель приобретения товара: собственное производство и (или) потребление, оптовая торговля; цена на товар устанавливается в размере 1 170,00 бел.рублей без НДС за одну тонну; общая сумма договора с НДС по ставке 10% составляет 7 335,90 бел.рубля; расчеты за поставляемые товары производятся Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца платежными поручениями в течение 150 календарных дней с даты поставки товара, указанной в ТТН (ТН)
Критерии заинтересованности в соответствии с частью первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-ХІІ «О хозяйственных обществах» (далее – Закона) лиц, указанных в абзацах втором–четвертом части девятой статьи 57 Закона *	абзац пятый части первой статьи 57 Закона
Сумма сделки (общая сумма взаимосвязанных сделок)	7 335,90 бел.рубля
Балансовая стоимость активов (стоимость активов), определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов)	54 385 тыс. бел.рублей

* члены совета директоров (наблюдательного совета), члены коллегиального исполнительного органа, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, физического лица, являющегося заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) хозяйственного общества;

супруга (супруги), родителей, совершеннолетних детей и их супругов, усыновителей, совершеннолетних усыновленных (удочеренных) и их супругов, деда, бабушки, совершеннолетних внуков и их супругов, родных братьев и сестер и родителей супруга (супруги) членов совета директоров (наблюдательного совета), членов коллегиального исполнительного органа, физического лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа хозяйственного общества;

члены коллегиальных органов управления юридического лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа хозяйственного общества, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого юридического лица.