

**Информация о существенном факте (событии, действии):
о совершении сделок с заинтересованностью аффилированных лиц
ОАО «Вишневецкий-агро»**

Полное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Вишневецкий-агро»
Местонахождение эмитента	Республика Беларусь, 222696, Минская область, Столбцовский район, с/с Вишневецкий, ул. Несвижская, д. 25 (агророгодок Вишневец)
Дата принятия решения о совершении сделки	01.06.2026
Вид сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	сублизинг (взаимосвязанные сделки не совершались)
Стороны сделки (каждой из взаимосвязанных сделок)	ОАО «Вишневецкий-агро» (Сублизингополучатель), ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» (Сублизингодатель)
Предмет сделки	<p>выбор Поставщиков и предметов сублизинга (погрузчик универсальный АМКОДОР 352С-02, код комплектации 0003; автомобиль МАЗ-5550С5-4580-021) осуществлен Сублизингодателем в рамках исполнения договоров финансового лизинга от 03.03.2026 № Г-26-5-С/000550 и от 03.03.2026 № Г-26-5-С/000538; Сублизингополучатель несет ответственность и все риски за выбор Поставщика и предмета сублизинга в соответствии с законодательством и договором; стоимость предметов сублизинга (588 033,60 бел.рубля), цена договора сублизинга (665 786,09 бел.рубля), выкупная стоимость предмета сублизинга (5 880,34 бел.рубля), размер вознаграждения (дохода) Сублизингодателя в процентах годовых определяются и согласовываются Сторонами в Приложениях № 4, 4/1 и № 4/2 к договору; учет предметов сублизинга ведется на балансе Сублизингополучателя в составе активов, на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Республики Беларусь; у Сублизингодателя учет предметов сублизинга ведется на забалансовом счете; предметы сублизинга являются собственностью Лизингодателя (ОАО «Промагролизинг»); срок лизинга предметов сублизинга по договору исчисляется с даты фактической передачи предметов сублизинга Сублизингополучателю во временное владение и пользование, а именно с даты подписания уполномоченными представителями Сторон актов приемки-передачи предметов сублизинга и составляет 7 лет и 4 месяца; Сублизингополучатель вносит плату за приобретение Сублизингодателем предмета сублизинга и за временное владение и пользование предметом сублизинга в денежной форме в виде лизинговых платежей после фактической передачи предмета сублизинга Сублизингополучателю в порядке, в размере и в сроки, указанные в графике лизинговых платежей, в соответствии с условиями договора; лизинговый платеж состоит из суммы частичного денежного возмещения Сублизингополучателем в соответствующем периоде инвестиционных расходов Сублизингодателя и суммы вознаграждения (дохода) Сублизингодателя; перечисление причитающихся Сублизингополучателю субсидий на погашение части</p>

	лизинговых платежей по настоящему Договору производится в соответствии с Указом № 146 от 02.04.2015 «О финансировании закупки современной техники и оборудования»
Критерии заинтересованности в соответствии с частью первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-ХІІ «О хозяйственных обществах» (далее – Закона) лиц, указанных в абзацах втором–четвертом части девятой статьи 57 Закона *	абзац пятый части первой статьи 57 Закона
Сумма сделки (общая сумма взаимосвязанных сделок)	665 786,09 бел.рубля
Балансовая стоимость активов (стоимость активов), определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов)	55 829 тыс. бел.рублей

* члены совета директоров (наблюдательного совета), члены коллегиального исполнительного органа, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, физического лица, являющегося заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) хозяйственного общества;

супруга (супруги), родителей, совершеннолетних детей и их супругов, усыновителей, совершеннолетних усыновленных (удочеренных) и их супругов, деда, бабушки, совершеннолетних внуков и их супругов, родных братьев и сестер и родителей супруга (супруги) членов совета директоров (наблюдательного совета), членов коллегиального исполнительного органа, физического лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа хозяйственного общества;

члены коллегиальных органов управления юридического лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа хозяйственного общества, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого юридического лица.